



ВАЉЕВО

**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам и саобраћај

Број: 350 - 333/15 - 07

Датум: 15. 09. 2015 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Гојнић Ане из Београда ул. Саве Ковачевића 38**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) издаје



1) број катастарске парцеле: **999/31 КО Дивчибаре**

2) површина катастарске парцеле: **00.07.06 ха**

3) класа и намена објекта: **1110111 – стамбена зграда до 400м<sup>2</sup>**

4) бруто површина објекта за који се издају услови: **122м<sup>2</sup> (постојећа) + 33м<sup>2</sup> (доградња)**

5) правила уређења и грађења:

На основу **Измена и допуна плана генералне регулације за туристичко место Дивчибаре**, ("Сл. гл. Града Ваљева" бр. 2/15), предметна парцела се налази у зони: **виле, апартмани и пансиони**

5.1. Тип изградње: **слободностојећи објекат**

5.2. Надземна грађевинска линија: **5м од РЛ**

5.3. Подземна грађевинска линија: **5м од свих међа за септичке јаме, а 2,0м за подземне етаже**

5.4. Растанаје основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **мин 5,0м**

5.5. Стратност и висина објекта: **постојећа Сут + Пр+Пк; постојећа висина: венца 5.33м; слемена 8.79м од коте тротоара**

5.6. Кота приземља објекта: **постојећа**

5.7. Висина назигка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб кровла, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: **сви елементи су постојећи**

5.8. Грађевински елементи објекта:

5.8.1. грађевински елементи на нивоу приземља: **не могу прелазити грађевинску линију**

5.8.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије: **не могу прелазити грађевинску линију**

5.8.3. отворене спољне степенице: ако прелазе висину од 90cm улазе у основни габарит објекта и не могу прелазити грађевинску линију

5.8.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.9. индекс заузетости: **мах. 15%**

5.10. паркирање и гаражирање возила и приступ: директан постојећи приступ објекту са постојеће јавне саобраћајнице; једно паркинг место у објекту (у постојећој гаражи)

5.11. Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели

5.12. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: **није могућа**

Забрањена је изградња гаража, котларница и остава свих врста ван габарита главног објекта

5.13. Ограда парцеле: **Није дозвољено ограђивање објекта и парцела било каквом врстом ограда.** Такође је забрањено ограђивање простора зеленим оградама било којом врстом засада.

Није дозвољена изградња потпорних зидова на граници парцеле. Уколико је неопходно извршити нивелацију и каскадирање терена уз примену потпорних конструкција, за њих важе правила о растојању од суседних парцела и објеката иста као за саме објекте. Висина потпорног зида може бити максимум 1,2 m.

5.14. Објекти које је потребно обезбедити: **постојећи објекат не сме бити угрожен планираним радовима**

5.15. Графички прилози из планског документа:/

6) услови за пројектовање и приклучење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: **саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и приклучење, који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, и то:**

6.1. Услови за пројектовање приклучка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу: **према условима ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-9634/2 од 07. 09. 2015. године користи постојећи приклучак.**

6.2. Услови за пројектовање приклучка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, **према условима ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-9634/2 од 07. 09. 2015. године користи постојећу септичку јamu.**

6.3. Услови за приклучење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни приклучак), **према условима „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/115438/2015 од 08. 09. 2015. године користи постојећи приклучак.**

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други услови у складу са посебним законима:

8.1. заштита од пожара: /

8.2. економично коришћење енергије и очување топлоте: у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011) за дограмају отворене терасе није потребна израда елабората енергетске ефикасности

8.3. геологија: обавезна израда елабората геомеханичких карактеристика тла (парцела се налази у зони чврстих стена са песковито-глиновитом дробином дебљине до 0,8m)

8.4. приступачност: /

8.5. техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15)

У поступку издавања локацијских услова, а у складу са чл. 9 и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), прибављени су следећи подаци и услови:

- Уверење о стању подземних инсталација издато од РГЗ – Служба за катастар непокретности Ваљево дана 07. 09. 2015 под бројем 956-01-188/2015

- Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода и канализације на градску мрежу, ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-9634/2 од 07. 09. 2015. године

- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/115438/2015 од 08. 09. 2015 године

**НАПОМЕНА: Предложено идејно решење ЈЕСТЕ у складу са овим локацијским условима**

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

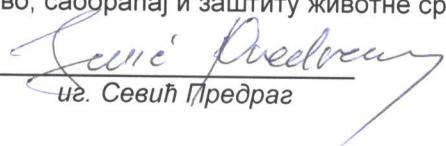
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу, односно Влади Републике Србије, односно извршном већу аутономне покрајине, ако је локацијске услове издало надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,  
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

  
и.д. Свети Предраг

НАЧЕЛНИК  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
  
Jasna Aleksić д.и.а.